

## KUMM RIN (optimal für 2 / möglich für 3 Personen)



Diese Ferienwohnung wird Ihnen mit allem, was sie zu bieten hat, gefallen, egal ob Sie allein, zu zweit oder als kleine Familie anreisen möchten. Sie liegt im Erdgeschoss des Dree-Gevels-Huuses in Harlesiel (Am Yachthafen 27) direkt hinter dem Deich in der Sackgassenendlage und doch nicht weit von allen gewünschten Orten (Schwimmbad, Heimathafen, Yachthafen, Fährhafen, Zentrum, Fischrestaurant, Bäcker... uvam.) entfernt.

Sie finden sowohl einen separaten Eingang als auch einen eigenen Stellplatz für Ihren Pkw vor.

Die Wohnung teilt sich mit den 80 Quadratmetern in drei Zimmer plus Flur, große Wohnküche, Bad und separatem WC auf.

Im **Schlafzimmer** steht für Sie ein gemütliches Boxspringbett (180x200) bereit. Der Kleiderschrank mit großem Spiegel bietet viel Platz.

In diesem Raum lässt sich auch ein Kinderbett, übrigens vorhanden, hinzustellen.



Das **Terrassenzimmer**, gleichzeitig auch Terrasse und Zugang einem großem Fenster Friesensofa auch zum



Ausgang zur zum Wohnzimmer und Schlafzimmer, mit zur Frühstücksterrasse hin, lädt mit dem Verweilen ein.



Im großen **Wohn-Essraum** finden Sie den gemütlichen Kamin (Holz inclusive) vor, vor dem zwei äußerst gemütliche Fernsehsessel mit Fußteil stehen.

Die urgemütliche Jöckenhofer-Couch lässt sich, nur bei Bedarf, in ein Doppelbett verwandeln.



Die Essecke bietet Platz für 4 Personen. Ein Hochstuhl steht natürlich zusätzlich bereit.



Die große **Wohnküche** lässt es an nichts fehlen. Es ist alles vorhanden, was Sie benötigen und zusätzlich so viele Dinge, die einfach Luxus bedeuten, wie zum Beispiel die Heißluftfriteuse.



Das **Bad**  
sind sehr  
Die Dusche  
und  
der  
oder der



und die separate  
gut ausgestattet.  
ist begehbar  
verwöhnt Sie mit  
Regendusche  
Handdusche.

**Toilette**



Der Fernseher im Wohnzimmer läuft über die Sat-Schüssel oder mit dem Fire-Stick ermöglichen wir Ihnen den Zugang zum Internetfernsehen mit den bekannten Streamingportalen (Prime – Netflix – Disney).

Viele Fenster sind mit **Fliegengittern** ausgestattet, damit die lästigen Quälgeister Sie nicht quälen. Die Heizung reguliert sich selbst und wenn Sie eine andere Temperatur wünschen, dann bemühen Sie bitte unsere **ALEXA**, die übrigens so viel Weiteres in dieser Wohnung steuern kann. Nur Tee kann sie leider nicht kochen.

Die exzellente Lage der Wohnung spricht für die gewünschte Entspannung und Ruhe. Dabei sind es nur 350 m bis zum Strand und auch der eigene große Garten bietet einen großen **'Strandkasten'** mit einem Strandkorb und einem besonderen Strandfeeling.

Oder möchten Sie einen gemütlichen Abend am **Gartenkamin** planen, der als Feuerstelle oder als Grill genutzt werden kann?

Die zwei Terrassen

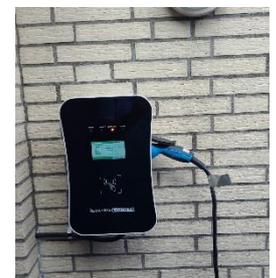


mit Liegestühlen,  
Stühlen, Tischen und  
einem Strandkorb laden  
einfach zum Entspannen  
und Verweilen ein.  
Die Markise schützt Sie vor der Sonne.



In diesem Jahr wurde die Infrarot-Sauna (eigenes Haus) komplett renoviert, so dass Sie mit der neuen Kabine (für 2 Personen) ein entsprechendes Ambiente finden.

Wir setzen auf **erneuerbare Energien** und erzeugen einen Teil des Stromes über eine PV-Anlage, die auch die **WALL-BOX** für das eventuelle E-Auto versorgt.



Eine **Waschmaschine** und ein **Trockner** (in der abschließbaren Garage) helfen aus, falls die Wäsche einmal nicht reicht.

In der Garage können auch Ihre Fahrräder eingestellt werden. Da unser Angebot familienfreundlich ist, finden Sie hier auch einen Bollerwagen, zwei Laufräder für die Kleinen, einen Roller für die Großen einen Buggy...

*KUMM RIN – komm einfach rein und fühle dich wohl!*